

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

Para la comuna 3 de Bucaramanga

¿Qué es?

Es un tipo de edificación destinada a alojar a estudiantes, diseñada para ofrecer tanto espacios privados como comunes que favorezcan el estudio, la convivencia y el desarrollo personal. Su concepción arquitectónica se fundamenta en principios de funcionalidad, flexibilidad y adaptabilidad, permitiendo que los espacios se ajusten a las necesidades cambiantes de los usuarios.

Objetivo general:

Diseñar una **Residencia Universitaria** en la comuna 3 de Bucaramanga, Santander, bajo los principios de flexibilidad arquitectónica

Objetivos específicos:

1

Definir el concepto de residencia universitaria con el fin de fundamentar la concepción arquitectónica a plantear

2

Analizar referentes tipológicos nacionales e internacionales de residencias universitarias con el propósito de comprender los principios de diseño y aplicarlos en el proyecto

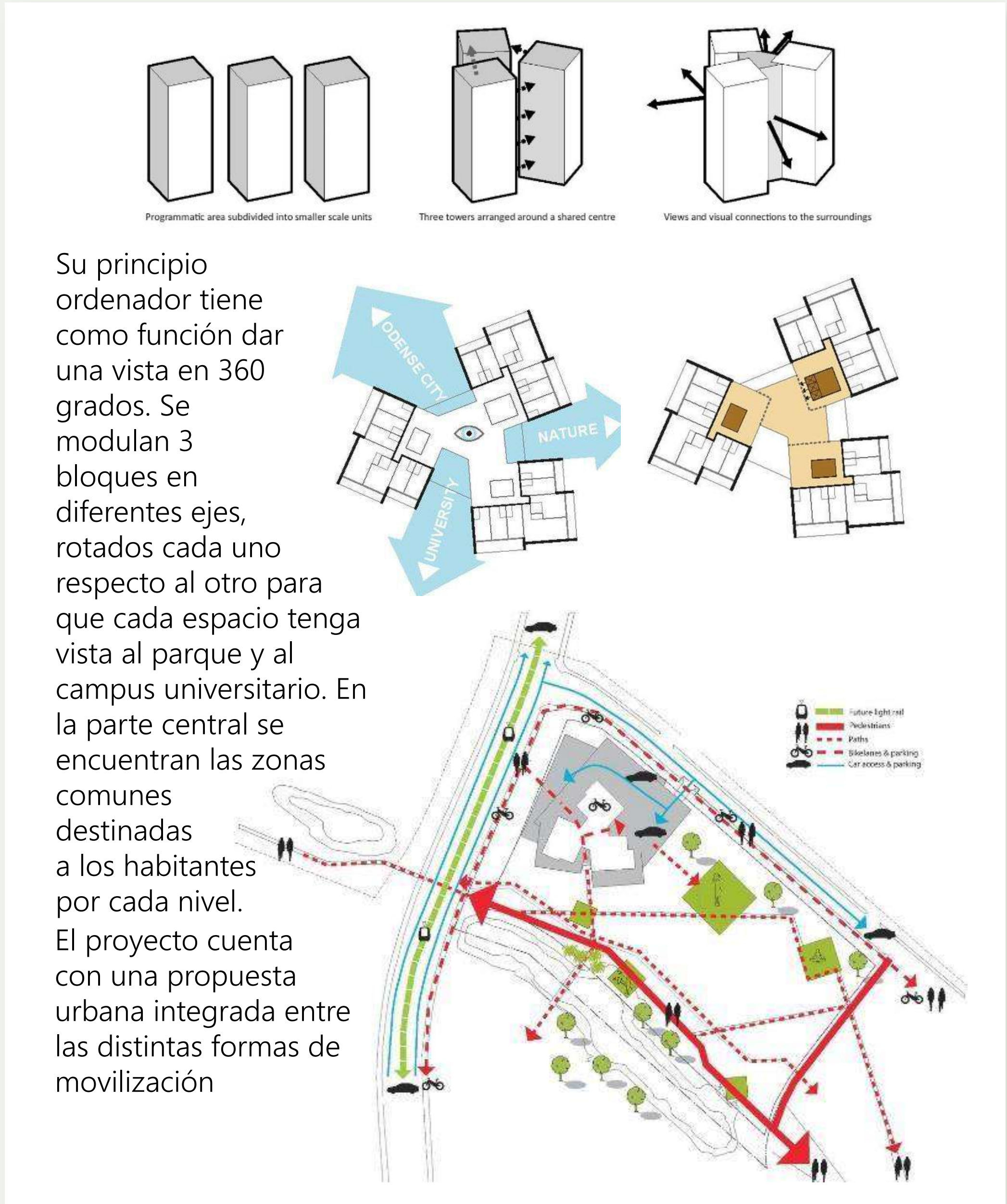
3

Establecer los principios de flexibilidad y adaptabilidad aplicables al desarrollo del proyecto basados en el concepto de “edificación abierta” propuesto por John Habraken para implementarlos según el contexto urbano de Bucaramanga

4

Determinar el sector comuna 3 para identificar el tipo de usuario que requiere alojamiento temporal con el fin de definir el diseño y programa arquitectónico del proyecto

CAMPUS HOSE/ University of Southern Denmark



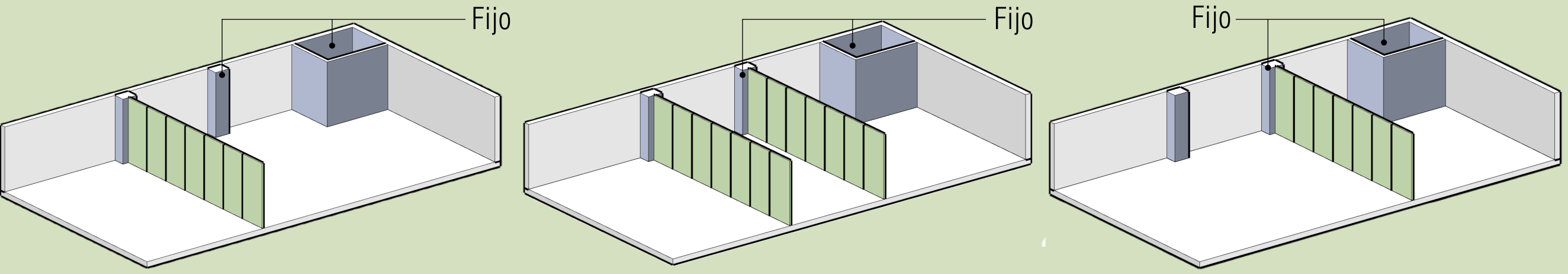
STAD 94 en Bogotá



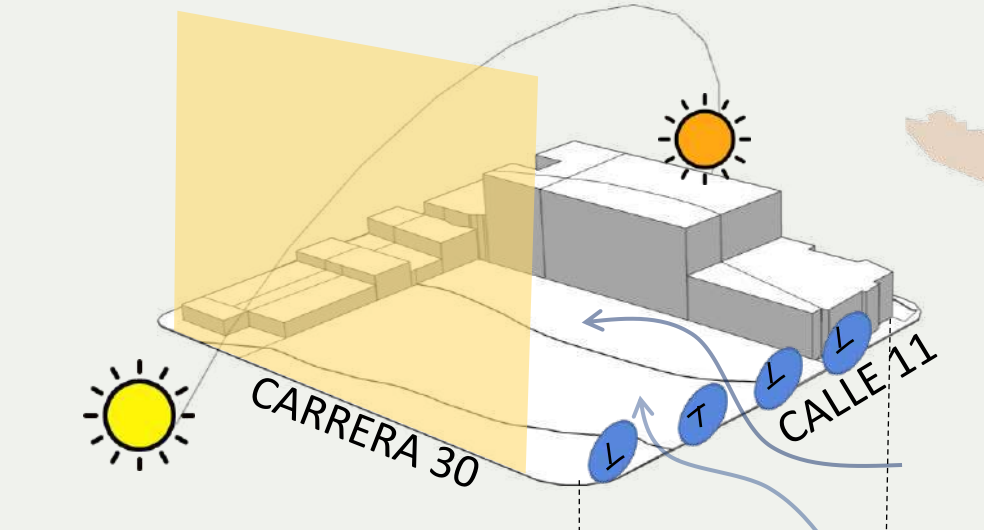
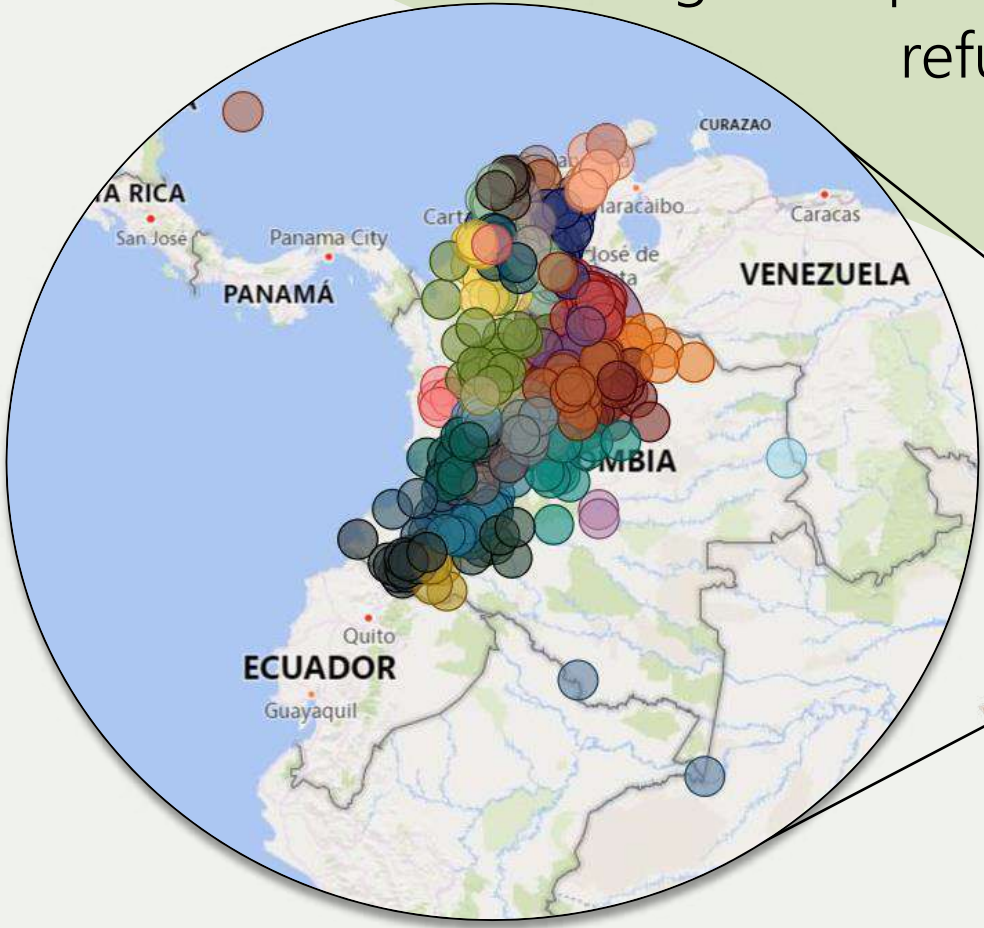
Edificación Abierta- John Habraken

Flexibilidad y Adaptabilidad Arquitectónica

Habraken introduce el concepto de construcción abierta, un enfoque que propone la separación de los elementos estructurales y los espacios habitables para permitir flexibilidad y personalización a largo plazo. Argumenta que los edificios deben ser diseñados de manera que puedan adaptarse a los cambios en las necesidades de sus ocupantes sin alterar la estructura principal. Esta teoría se divide en dos niveles: el nivel de soporte (estructura y servicios básicos permanentes) y el nivel de infill (componentes interiores personalizables y temporales).

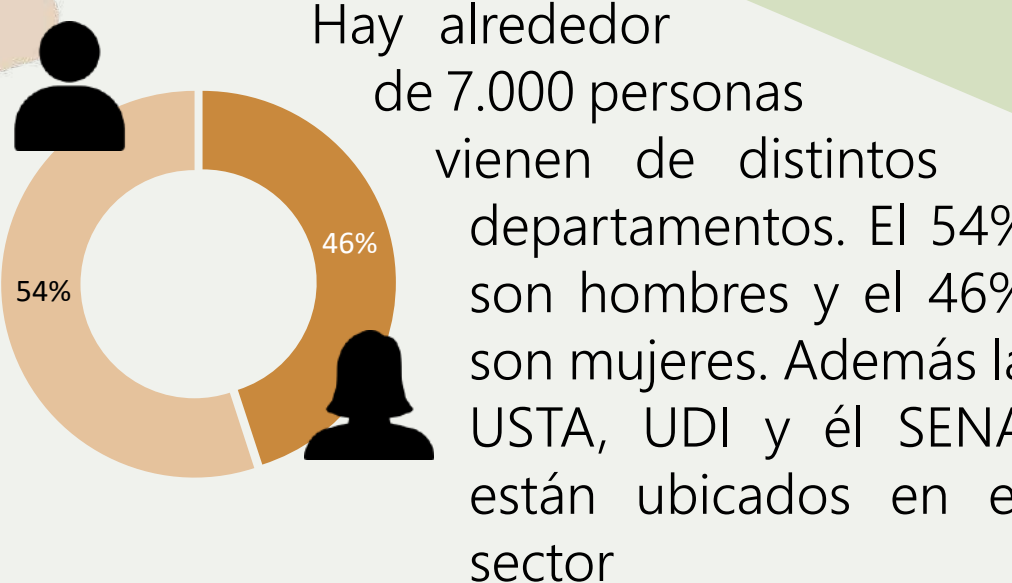


Defiende la idea de que los usuarios deben tener a libertad de adaptar los espacios a sus necesidades individuales, en lugar de ser únicos receptores de un diseño rígido impuesto por el arquitecto. Esta participación activa de los usuarios refuerza el concepto de flexibilidad, ya que las personas pueden modificar sus entornos conforme a sus preferencias, estilos de vida y cambios en la dinámica familiar o laboral.

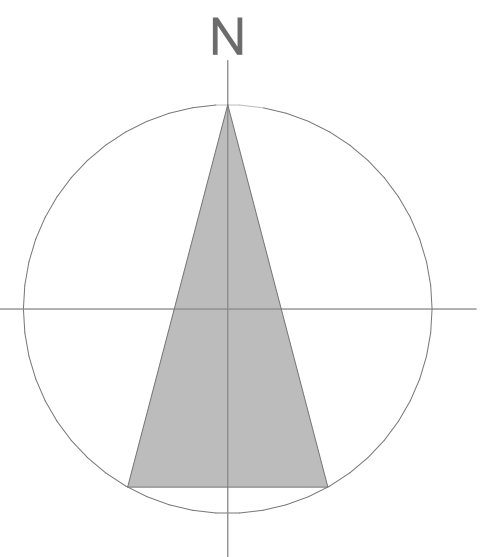
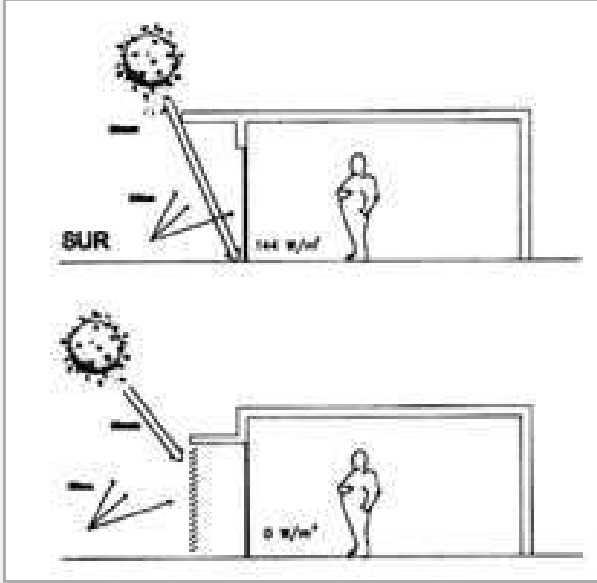


Contexto- Sujeto

Según un artículo publicado por la UIS, 21.000 estudiantes asistieron a clase en este 2024.



En Bucaramanga la latitud es de 7° Norte y los vientos predominantes están dirigidos del Norte. Según los análisis realizados, la fachada mejor ventilada es la lateral derecha y la que mayor incidencia solar recibe es la frontal. Por ende, usaran estrategias para disminuir el impacto.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROPUESTA DE DISEÑO DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA LA COMUNA 3 DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DIRECTOR ARQ. JORGE ALBERTO NARVAEZ MANRIQUE

AUTORA MARÍA ALEJANDRA CARVAJAL GARCÍA

CONTENIDO MEMORIA DESCRIPTIVA

PERIODO ACADÉMICO 2024-2

FECHA DE ENTREGA 15/10/2024

ESCALA: INDICADAS